

Протокол № 2
заседания Общественного совета
при министерстве имущественных отношений Кировской области

Дата проведения – 01.06.2022
Время проведения – 14.00 – 16.00
Место проведения: каб. 100
зд. № 2 администрации Правительства
Кировской области

Председательствующий: Ашихмина Н.А.

Присутствовали:

От министерства имущественных отношений Кировской области

ВОЗНЕСЕНСКАЯ Дарья Александровна	– и.о. министра имущественных отношений Кировской области
БЫКОВА Надежда Александровна	– начальник отдела развития земельных отношений
ДЕХТЕРЕВ Роман Иванович	– заместитель начальника отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества
МАЛИНОВСКАЯ Екатерина Сергеевна	– начальник отдела распоряжения имуществом
МАРТЕМЬЯНОВА Алеся Михайловна	– заместитель начальника отдела организационной, финансовой и кадровой работы
ЯЛМАНБЕТОВА Наталья Игоревна	– консультант отдела организационной, финансовой и кадровой работы

Члены Общественного Совета:

АШИХМИНА Наталья Александровна	– директор ООО «Агентство кадастра и технической инвентаризации объектов недвижимости (ООО «АКТИОН»))»
ЖУЙКОВ Владимир Викторович	– член Общественной палаты Кировской области, заместитель председателя Правления

общественной организации – Кировская областная организация «Знание» России

- МАКАРОВА
Елена Владимировна – исполнительный директор – руководитель Аппарата КРО «Ассоциация юристов России»
- ОРЕШКОВИЧ
Екатерина Владиславовна – Председатель совета директоров ГК «Руснедвижимость»
- ПАПЫРИН
Владимир Борисович – директор Кировского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС)
- СЕДЕЛЬНИКОВ
Владислав Александрович – член Общественной палаты Кировской области, коммерческий директор ООО «МАНОВАР-Н»

Приглашенные:

- ЧЕРНОВА
Вера Владимировна – директор КОГБУ «Бюро технической инвентаризации»
- КИСЕЛЕВА
Анна Сергеевна – начальник отдела КОГБУ «Бюро технической инвентаризации»
- НОВОКШОНОВА
Марина Владимировна – начальник отдела КОГБУ «Бюро технической инвентаризации»

Ашихминой Н.А., Вознесенской Д.А. предложена к обсуждению на заседании Общественного совета следующая **повестка дня**:

1. О результатах обеспечения кадровой политики в министерстве имущественных отношений Кировской области (докладчик – Ялманбетова Н.И., консультант отдела организационной, финансовой и кадровой работы министерства).
2. О результатах работы министерства в сфере осуществления контроля за использованием государственного имущества (информация к заслушиванию) (докладчик – Дехтерев Р.И., заместитель начальника отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества).

3. О вовлечении в хозяйственный оборот государственного имущества Кировской области (аренда, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение) (докладчик – Малиновская Е.С., начальник отдела распоряжением имущества).
4. О возможности для предпринимателей проверки определения кадастровой стоимости, исправления кадастровой стоимости, о факторах, влияющих на определение кадастровой стоимости (докладчик – Киселева А.С. начальник отдела КОГБУ «Бюро технической инвентаризации»).

5. *Разное:*

- 5.1. Данные, на основании которых производится оценка объектов недвижимости и земельных участков. Факторы, оказывающие особое влияние на величину стоимости. Как может меняться стоимость при изменении основных параметров объектов оценки, в каких случаях увеличивается или уменьшается (докладчик – Киселева А.С. начальник отдела КОГБУ «Бюро технической инвентаризации»).
- 5.2. О продвижении социальных сетей министерства имущественных отношений Кировской области (докладчик – Мартемьянова А.М., заместитель начальника отдела организационной, финансовой и кадровой работы).
- 5.3. О результатах оценки эффективности деятельности Общественного совета за 2021 год (докладчик – Мартемьянова А.М., заместитель начальника отдела организационной, финансовой и кадровой работы).

1. СЛУШАЛИ: о результатах обеспечения кадровой политики в министерстве имущественных отношений Кировской области

Докладчик: Ялманбетова Н.И.

Выступили: Вознесенская Д.А., Ашихмина Н.А.,
Жуйков В.В.

- РЕШИЛИ:
1. Информацию о кадровой работе министерства принять к сведению.
 2. Признать положительной работу по обеспечению кадровой политики министерства.
 3. Рекомендовать директору РАНХиГС направлять в министерство на практику студентов, а также направлять в адрес министерства резюме, анкеты перспективных выпускников Вуза для рассмотрения их в участии в кадровых конкурсах, проводимых министерством, для рассмотрения вопроса трудоустройства в подведомственных министерству учреждениях.

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

2. СЛУШАЛИ: О результатах работы министерства в сфере осуществления контроля за использованием государственного имущества

Докладчик: Дехтерев Р.И.

Выступили: Ашихмина Н.А., Жуйков В.В.,
Макарова Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о результатах проведения контрольных мероприятий принять к сведению.
2. Министерству имущественных отношений Кировской области дополнительно проинформировать об итогах работы по устранению выявленных в 2021 году нарушений.
3. Заслушать информацию об устранении выявленных нарушений в 2021 году на заседании Общественного совета в III квартале 2022 года.

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

3. СЛУШАЛИ: О вовлечении в хозяйственный оборот государственного имущества Кировской области (аренда, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение).

Докладчик: Малиновская Е.С.

Выступили: Ашихмина Н.А., Жуйков В.В.,
Макарова Е.В., Орешкович Е.В.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о вовлечении в хозяйственный оборот государственного имущества Кировской области принять к сведению.
2. Членам Общественного совета использовать предоставленную информацию в предпринимательском сообществе.
3. Рекомендовать министерству имущественных отношений Кировской области освещать перечни областного имущества, способы и механизмы вовлечения областного имущества в оборот посредством обращения о размещении информации в ВТПП, Центр

«Мой Бизнес» Кировской области, ЦУР Кировской области.

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

4. СЛУШАЛИ: О возможности для предпринимателей проверки определения кадастровой стоимости, исправления кадастровой стоимости, о факторах, влияющих на определение кадастровой стоимости

Докладчики: Киселева А.С.

Выступили: Ашихмина Н.А., Жуйков В.В., Чернова В.В.

РЕШИЛИ:

1. Информацию КОГБУ «Бюро технической инвентаризации» принять к сведению.
2. Рекомендовать КОГБУ «Бюро технической инвентаризации» дополнительно осветить информацию о порядке определения и установления кадастровой стоимости в ЦУР Кировской области.
3. Рекомендовать членам Общественного совета при обращении к ним заинтересованных лиц по вопросам и разъяснениям по определению кадастровой стоимости адресовать заявителей по данным вопросам в КОГБУ «Бюро технической инвентаризации».

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

5. РАЗНОЕ:

5.1. СЛУШАЛИ: Данные, на основании которых производится оценка объектов недвижимости и земельных участков. Факторы, оказывающие особое влияние на величину стоимости. Как может меняться стоимость при изменении основных параметров объектов оценки, в каких случаях увеличивается или уменьшается.

Докладчики: Киселева А.С.

Выступили: Ашихмина Н.А., Чернова В.В.

РЕШИЛИ: Информацию КОГБУ «Бюро технической инвентаризации» принять к сведению.

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

5.2. СЛУШАЛИ: О продвижении социальных сетей министерства имущественных отношений Кировской области

Докладчики: Мартемьянова А.М.

Выступили: Жуйков В.В., Макарова Е.В.

РЕШИЛИ: 1. Рекомендовать министерству имущественных отношений Кировской области:

- 1.1. освещать информацию о деятельности министерства (пресс-релизы) посредством обращения о размещении информации в ВТПП, Центр «Мой Бизнес» Кировской области, ЦУР Кировской области;
- 1.2. направлять опубликованные на официальном сайте министерства информационные поводы членам Общественного совета посредством рабочего чата.

2. Рекомендовать членам Общественного Совета в целях своевременного и полного получения информации о деятельности министерства вступить в группы министерства в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», мессенджере «Телеграм» по ссылкам:

<https://vk.com/dgs43>
<https://ok.ru/imushches>
https://t.me/mio_kirov

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

5.3. СЛУШАЛИ: О результатах оценки эффективности деятельности Общественного совета за 2021 год

Докладчики: Мартемьянова А.М.

Выступили: Вознесенская Д.А., Ашихмина Н.А., Жуйков В.В.

РЕШИЛИ: Рекомендовать членам Общественного совета:

1. повысить заинтересованность в организации проведения заседаний Общественного совета;
2. освещать о деятельности общественных советов в средствах массовой информации, в том числе, на сайте органа власти;
3. принимать активное участие в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию министерства с вынесением

предложений по развитию стратегических направлений
деятельности министерства.

Голосовали: «за» - 6 чел.; «против» - 0; воздержались – 0.

Председатель совета



Н.А. Ашихмина

Протокол вела



А.М. Мартемьянова